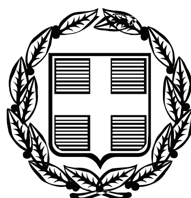


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 135**

30 Απριλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠ&ΧΣ 551 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης ως προς τη χρήση του υπ' αριθμ. 5 οικοπέδου του Ο.Τ. Γ9 στην περιοχή Εξωχώραφα από «Γενική Κατοικία» σε «Διοίκηση-Υπηρεσίες ΕΛ.ΑΣ.» προκειμένου να ανεγερθεί σε αυτό το Αστυνομικό Τμήμα Ελευθερούπολης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

6. Το ΠΔ /23-2-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987).

7. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την Εγκ.-1 8894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την υπ' αριθμ. 28781/1404/11-5-1987 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί «έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελευθερούπολης του Δήμου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας» (ΦΕΚ 516/Δ/5-6-1987).

10. Το Π.Δ./24-08-1988 (ΦΕΚ 815/Δ/14-11-1988) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».

11. Την υπ' αριθμ. 8549/14-7-1992 απόφαση Νομάρχη Καβάλα «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας στην περιοχή Εξωχώραφα».

12. Την υπ' αριθμ. 8562/15-07-1992 απόφαση Νομάρχη Κανάλας με την οποία κυρώθηκε (διορθωμένη) η υπ.αριθ. (1) πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης στη περιοχή «Εξωχώραφα».

13. Την υπ' αριθμ. 2533/30-06-2011 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Μακεδονίας- Θράκης (ΦΕΚ 206/ Τ.Α.Α.Π.Θ./ 12-08-2011) «Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ελευθερούπολης ως προς τη χρήση του οικοπέδου με υπ' αριθμ. 5 του ΟΤ Γ9 στην περιοχή Εξωχώραφα από «Γενική Κατοικία» σε «Διοίκηση» προκειμένου ν' ανεγερθεί το Αστυνομικό Τμήμα Ελευθερούπολης».

14. Το υπ' αριθμ. 42001/11-11-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.Κ.Α. με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος λόγω αρμοδιότητας και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αριθμ. 51835/21-2-2012 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου.

15. Την υπ' αριθμ. 81/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου για δωρεάν παραχώρηση κυριότητας του υπ' αριθμ. 5 οικοπέδου του Ο.Τ. Γ9 στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) για την ανέγερση του νέου Αστυνομικού Τμήματος Ελευθερούπολης.

16. Η υπ' αριθμ. 429/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου με θετική γνωμοδότηση (ομόφωνη) υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου, σε κλίμακα 1:500, με ημερομηνία Αυγούστου 2011 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 429/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

18. Την υπ' αριθμ. 864/08-03-2012 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΧΟΠ Καβάλας.

19. Την υπ' αριθμό 2/2/14-3-2012 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Καβάλας.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, επειδή:

Η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. Δεν είναι αντίθετη με τις διατάξεις και κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ελευθερούπολης, κατόπιν της σημειακής τροποποίησης του.

2. Δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

3. Δεν επηρεάζει το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων, αλλά αυξάνει το ισοζύγιο των κοινωφελών χώρων.

4. Είναι σύμφωνη με την χρήση που προβλέπεται για το παραχωρηθέν οικόπεδο από την απόφαση Δ.Σ. δωρεάν παραχώρησης οικοπέδου.

5. Είναι συμβατή με τις χρήσεις της γειτονιάς, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής.

6. Εξασφαλίζει την καλή λειτουργία του χώρου λόγω της γειτνίασης του με την περιοχή ευθύνης του Α.Τ. και τη δυνατότητα εύκολης πρόσβασης σε όλα τα σημεία της πόλης καθώς και των οικισμών αυτής.

7. Εξασφαλίζει την άρτια και λειτουργική οργάνωση κτιρίου Α.Τ. λόγω του μεγέθους του οικοπέδου και της επίπεδης διαμόρφωσης του εδάφους σε αυτό.

8. Αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών που προέκυψαν από την οικιστική ανάπτυξη και την εξέλιξη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης ως προς τη χρήση του υπ' αριθμ. 5 οικοπέδου του Ο.Τ. Γ9 στην περιοχή Εξωχώραφα από «Γενική Κατοικία» σε «Διοίκηση-Υπηρεσίες ΕΛ.ΑΣ.» προκειμένου να ανεγερθεί σε αυτό το Αστυνομικό Τμήμα Ελευθερούπολης.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα Ε΄ της Πολεοδομικής μελέτης (παρ. Β, άρθρο 5, Π.Δ. 24-08-1988, ΦΕΚ 815/Δ΄/14.11.1988) και όπως αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

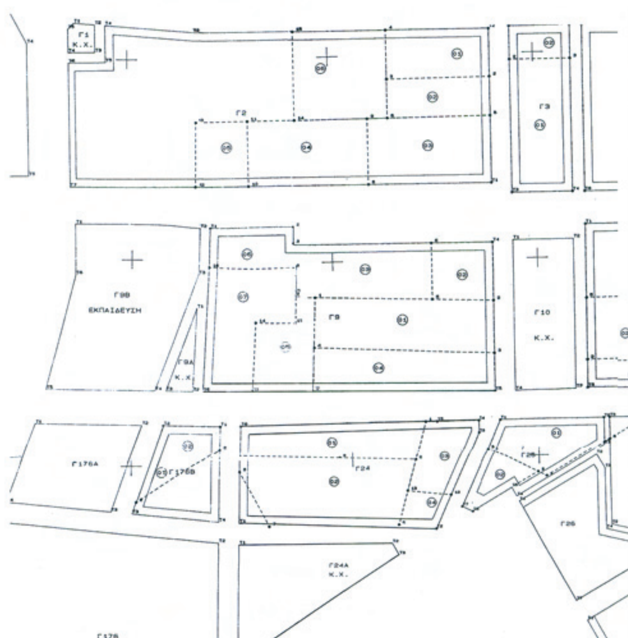
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Απριλίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

Απόσπασμα πινακίδας πράξης εφαρμογής
επέκτασης σχεδίου πόλεως Ελευθερούπολης περιοχή Εξωχώραφα
κλίμακα 1:2000
Κύρωση Πράξης Εφαρμογής 8562/15-7-92 Απ. Νομάρχη Καβάλας
ΦΕΚ 815Δ/ 14-11-1988



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συνοδεύει την υπ αριθ.419/2011 Α.Δ.Σ.
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΟΥΛΟΓΗΣ

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ : ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. Γ9

ΘΕΜΑ : τοπογραφικο διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - 1

Θεωρήθηκε συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΔΠΧΣ 551 /06 -04 -2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

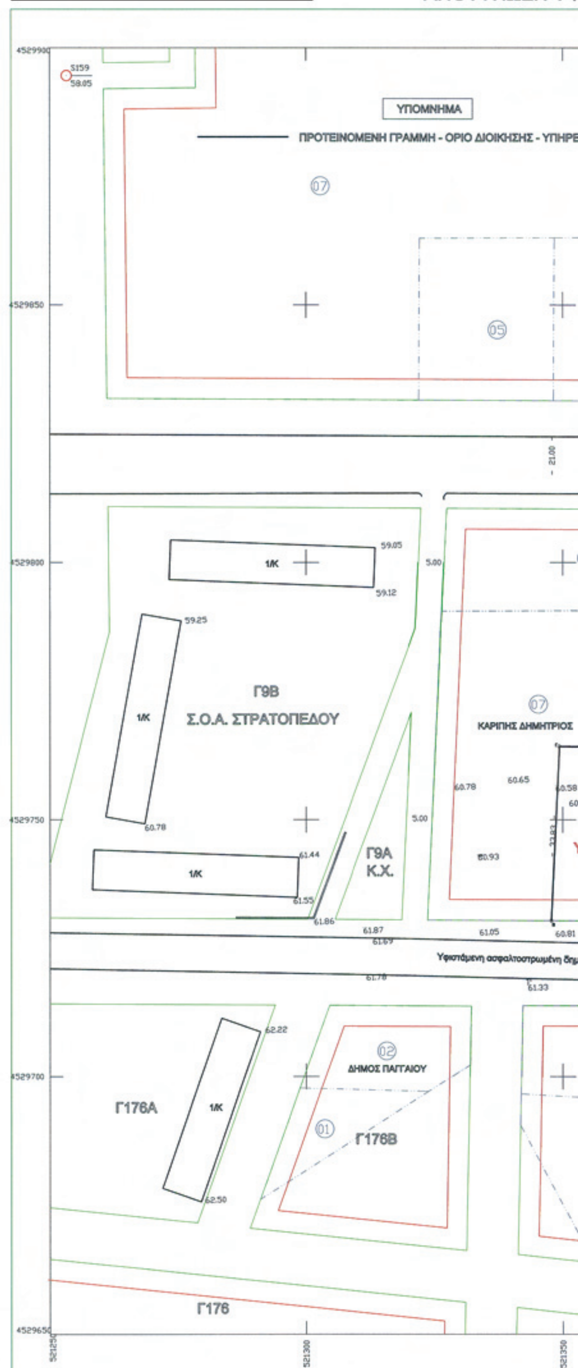
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

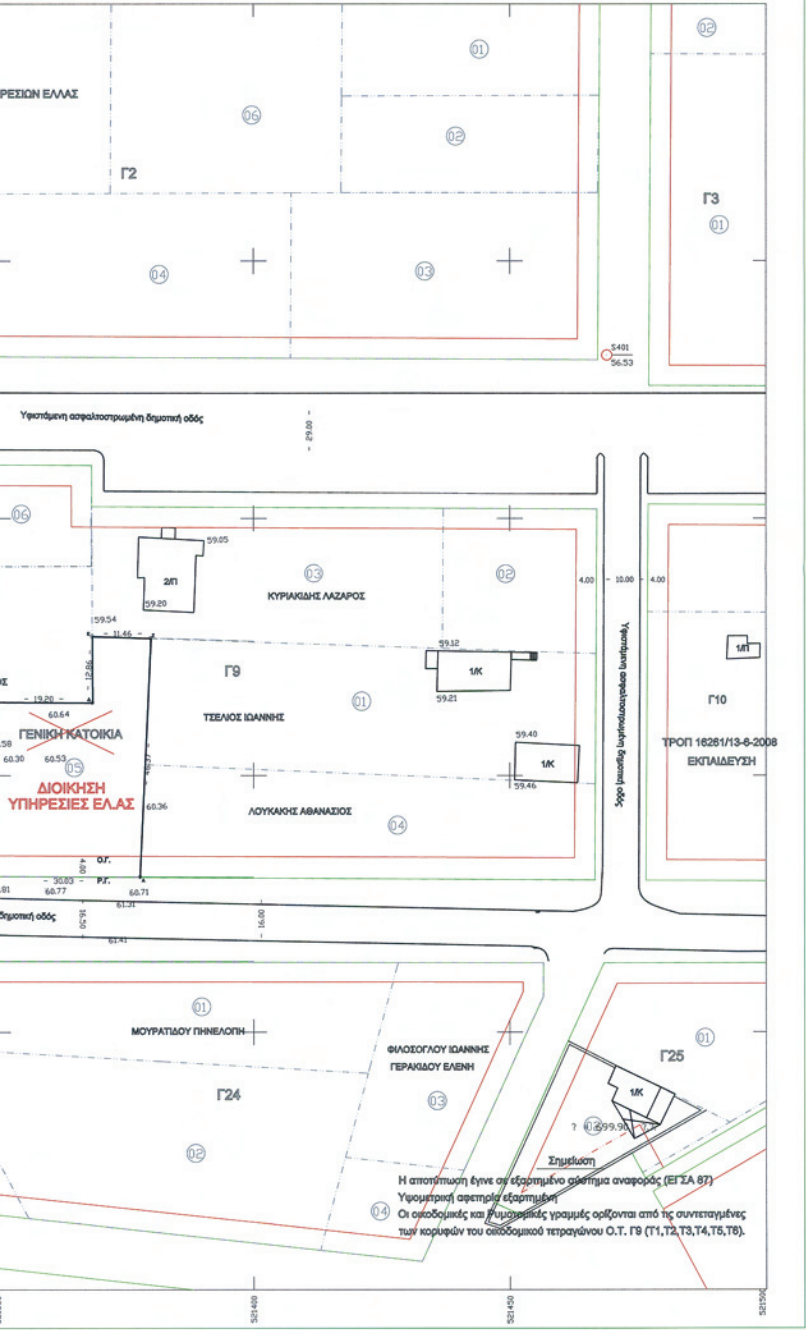
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΚΟΣΜΑΣ ΜΑΝΤΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Β'	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΡΜΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Β'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



'ΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Κλίμακα 1:500



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	Ο.Τ. Γ9 αρ.οικ.07	Καρίπης Δημήτριος
2	Ο.Τ. Γ9 αρ.οικ.03	Κυριακίδης Λάζαρος
3	Ο.Τ. Γ9 αρ.οικ.01	Τσέλιος Γεώργιος
4	Ο.Τ. Γ9 αρ.οικ.04	Λουκάκης Αθανάσιος

Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
κλίμακα 1:1000



Εμβαδό υπ' αριθ.05 οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ9

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	521377.80	4529730.30	
				30.03
2	Β	521347.77	4529730.41	
				33.83
3	Γ	521349.28	4529764.21	
				19.20
4	Δ	521368.48	4529764.14	
				12.86
5	Ε	521368.41	4529776.99	
				11.46
6	Ζ	521379.86	4529776.63	
				46.37
7	Α	521377.80	4529730.30	
Εμβαδό = 1156.28 μ2				

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων

Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α είναι απολύτως ακριβή και υλοποιήθηκαν παρουσία μου.



-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΟΥΛΟΓΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κύρωση Πράξης Εφαρμογής 8582/15-7-92 Απ. Νομάρχη Καβάλας
σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη Π.Δ. 24-8-88
ΦΕΚ 815Δ/ 14-11-1988 (Ορισμός όρων δόμησης)

ΤΟΜΕΑΣ Ε'

Αρτιότητα 15 μ. πρόσωπο 400 τ.μ. Εμβαδόν (Κανόνας)
Κάλυψη 60%
Συντελεστής Δόμησης 0,6
Ύψος 8,50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος
δηλώνω

ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. οικόπεδο 05 στο Ο.Τ. Γ9, συνολικού εμβαδού Ε = 1156.28 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις και δεν εμπίπτει σε ζώνη υψηλής τάσης ΔΕΗ. Επίσης το οικόπεδο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, πληρούνται οι διατάξεις του νόμου περί μεταβιβάσεως ακινήτων και δεν υπάρχει οφειλή για εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΑΝΤΗΣ Κ. ΚΟΣΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 6343/2414/19-1-2012 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρεθύμνου στο Ο.Τ. 80 και τροποποίηση όρων δόμησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλων διατάξεων.

3. Το Π.Δ.149/10 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-10) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

5. Το Ν.1337/83(ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

8. Το υπ' αριθμ. 5252/17-1-2012 1 έγγραφο του Δ. Ρεθύμνου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

9. Το Β.Δ. 22-1-48 (ΦΕΚ'20 Α/27-1-48) με το οποίο εγκρίθηκε το Σχέδιο Πόλης της περιοχής και το Β.Δ. 1-3-48 (ΦΕΚ 62Α΄/9-3-48) με το οποίο αναθεωρήθηκε.

10. Την Τ.Π. 2133/27-4-94 (ΦΕΚ 302Δ΄/10-5-95) απόφαση Νομ. Ρεθύμνου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.80

11. Τις υπ' αριθμ. 258/07 και 422/10 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνου, με τις οποίες εγκρίθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση.

12. Τις από 8-5-07 και 24-8-10 ενστάσεις της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ».

13. Τις υπ' αριθ.. 634/08 και 8/11 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ρεθύμνου με τις οποίες Απορρίπτει τις ενστάσεις της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ».

14. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

15. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ 7, 8 και 10-8-2010 και ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ 7, 8 και 10-8-2010.

16. Το υπ' αριθμ. 4635/29-9-2010 έγγραφο της 28 Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο απαντούν ότι δεν έχουν αντίρρηση για την προτεινόμενη τροποποίηση.

17. Το υπ' αριθμ. 4485/9-9-2011 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με το οποίο απαντούν ότι δεν έχουν αντίρρηση για την προτεινόμενη τροποποίηση.

18. Την με υπ' αριθμ. 28502/13-12-2011 βεβαίωση του Δημάρχου Ρεθύμνης για την αρτιότητα των οικοπέδων.

19. Το με υπ' αριθμ. 5252/17-1-2012 έγγραφο της Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

20. Τα Τοπογραφικά που συνοδεύουν την 422//10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης

21. Το πρακτικό 4 πράξη 1 του Σ.Χ.Ο.Π Ν. Ρεθύμνης 8-9-2011, με θετική γνωμοδότηση.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

1. Σύμφωνα με τις Αποφάσεις ΣΤΕ 167/82 και 1931-2/82 και κατ' άρθρο 2 παρ. 1.29 Ν.Δ/τος 17-7-23 «ο χαρακτηρισμός χώρου προς ανέγερση δημοσίων κ.τλ. κτιρίων κοινής ωφέλειας ενεργείται αποκλειστικά βάσει του κριτηρίου των πολεοδομικών αναγκών της περιοχής.

2. Η παρούσα τροποποίηση προκύπτει βάσει της Πολεοδομικής ανάγκης για το χαρακτηρισμό του χώρου με την συγκεκριμένη χρήση, λόγω έλλειψης τέτοιου χώρου στο κέντρο της πόλης.

3. Επέρχεται αύξηση των Κ.Χ. και ΚΦ της πολεοδομικής ενότητας.

4. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το (18) σχετικό έγγραφο.

5. Η προτεινόμενη τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής.

6. Αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, αποφασίζουμε:

1. Την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στο Ο.Τ. 80 με το χαρακτηρισμό των 2 οικοπέδων που περιβάλλονται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ν-Ξ-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α ως ΚΦ Χώρος Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 422/10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης και μείωση του ύψους από 15,20μ σε 11,50μ.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους η την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/10).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Μαρτίου 2012

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΣΥΝΟΛΙΚΟ			Ε= 363.22 μ2
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	502.999	530.975	1.10
Β	503.830	531.688	4.38
Γ	507.153	534.538	9.33
Δ	514.236	540.612	2.94
Ε	516.154	538.381	10.61
Ζ	523.084	530.351	3.02
Η	525.073	528.079	3.16
Θ	527.122	525.676	16.36
Ι	514.535	515.220	2.39
Κ	512.154	515.438	4.41
Λ	507.758	515.805	13.46
Μ	502.807	528.316	2.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
2	ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΗΜΟΥ
3	ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΕΛΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ
4	ΦΟΥΝΤΙΔΑΚΗΣ
5	ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
6	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΜΑΜΑΓΚΑΚΗΣ
7	ΠΑΓΩΝΗΣ ΛΑΜΠΟΓΙΑΝΝΗΣ
8	ΤΖΕΚΑΚΗΣ ΚΑΡΤΑΛΗΣ
9	ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΓΙΟΥΜΠΑΚΗΣ
10	ΕΡΜΗΣ
11	ΣΠΙΤΑΔΑΚΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΤΣ ΙΣΧΤΟΝΤΕΣ ΟΡΟΤΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εοικοπεδου τραπεζας: 363.22μ2
Καλυψη: 363.22 χ 60% = 217.93μ2
Δομιση: 363.22 χ 1.8 = 653.80μ2
ΤψοΣ: 15.20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 258/07 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΤ ΣΤΜΒΟΤΛΙΟΤ

Εοικοπεδου: 363.22μ2
Καλυψη: 363.22 χ 70% = 254.25μ2
ΤψοΣ: 11.50μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΤΣ ΙΣΧΤΟΝΤΕΣ ΟΡΟΤΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εοικοπεδου φιλαρμονικης: 346,91μ2
Καλυψη: 346.91 χ 60% = 208,15μ2
Δομιση: 346.91 χ 1.8 = 624.44μ2
ΤψοΣ: 15.20μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Π

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τ.Π. 2133/95 ΦΕΚ 302Δ/10-5-1995
κλιμακα 1: 200





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζομενο οικοπεδο με ορια τα Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–...–Λ–Μ εμβαδου 363.22μ2 ευρισκεται εντος σχεδιου πολεως Ρεθυμνου στο Ο.Τ. 80 επι των οδων Κουντουριωτη, Επιμενιδου Μαρουλη και Ασκουτση.
Το παραπανω ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β.Δ της 22–1–48 (Φ.Ε.Κ 20/27–1–48)
και Β.Δ της 1–3–48 (Φ.Ε.Κ 62/48)
και Π.Δ της 10–11–78 (Φ.Ε.Κ 634Δ/1–12–78)
(Τροποποιηση ορων δομησης)

Αρτιοτητα
Οπου απο το σχεδιο προβλεπεται πρασια:
Εμβαδον 300 μ2,
προσωπο ....10 μ
και βαθος..... 16 μ
Επι της υπολοιπου εκτασεως:
εμβαδον...... 200μ2
προσωπο........ 8μ
και βαθος......12μ

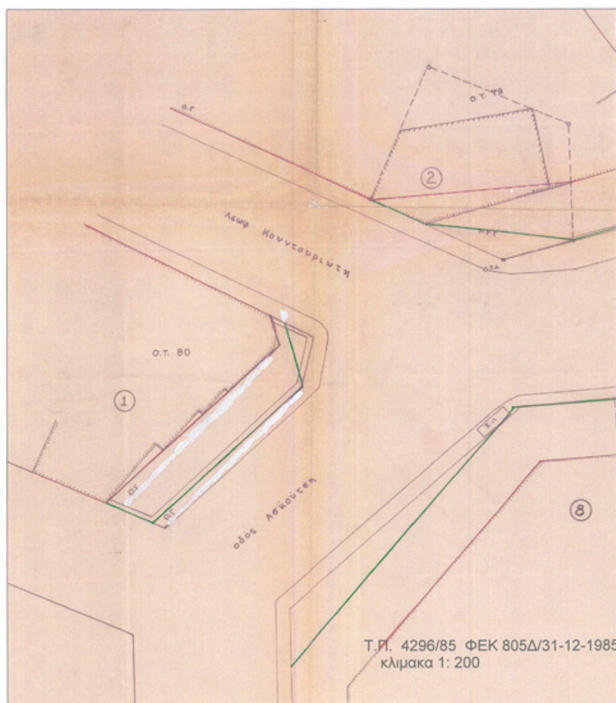
Κατ εξαιρεση, οικοπεδα μη ανταποκρινομενα στα παραπανω ελαχιστα ορια θεωρουνται κατ ανοχη αρτια και οικοδομησιμα εαν κατα την ημερα δημοσιευσης του παραπανω Β.Δ/τος εχουν τις εξης ελαχιστες διαστασεις:
Εμβαδον...... 100 μ2,
προσωπο.........8 μ
και βαθος..... 12 μ

Οικοδομικο συστημα..........Συνεχες (Αρθρ.2 Β.Δ1948 ΦΕΚ 62Α/9–3–1948)

Καλυψη:
Σε οικοπεδα με πρασια 60%
Σε οικοπεδα χωρις πρασια ...70%
Στα κατ ανοχη...............80% (Αρθρ.4 Β.Δ1948 ΦΕΚ 62Α/9–3–1948)

Αρ. οροφων......κατα Γ.Ο.Κ(Ν.1577/85)
Υψος 15,20

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
–Τα ορια υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτητη με αποκλειστικα δικη του ευθυνη.
–Οι συντεταγμενες του τετραγωνισμου του διαγραμματος αναφερονται σε αυθαιρετο συστημα συντεταγμενων.
–Το εμβαδο του ακινητου υπολογίσθηκε αναλυτικα με βαση τον τυπο Ε=1/2 ΣΧi(Yi–1–Yi+1)



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. - ΦΑΞ 2831027619 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΗΣ "ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΟΤ 80
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ 363.22μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2007	

Συναδεύει την 422/10 αποφ. ΔΣ

ΜΑΛΑΜΑΤΗ ΓΚΙΑΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κλάδου ΠΕ4 με τον Α' βαθμό
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΛΕΚΗ
Κλάδου ΠΕ4 βαθμού Α'

